

Caf Cisl dei Laghi assiste i contribuenti per le scadenze fiscali di dicembre

Roberta Seveso: "Il nostro obiettivo è seguire i cittadini in tutto ciò che attiene gli adempimenti amministrativi"

LETIZIA MARZORATI

La fine dell'anno è un periodo denso di scadenze fiscali per i proprietari di casa e per tutti i contribuenti. Ne parliamo con Roberta Seveso, responsabile del Centro Assistenza Fiscale (CAF) Cisl di Como.

Quali sono le scadenze fiscali previste per i contribuenti alla fine del 2015?

Per le persone fisiche, ci sono ancora tre adempimenti fiscali da qui alla fine dell'anno. La prima è relativa al pagamento della seconda o unica rata di acconto per il 2015 derivante, chi ha fatto la dichiarazione dei redditi, attraverso il modello Unico, e la dichiarazione si è chiusa con un debito superiore ai 52 euro, dovrà versare, entro il 30 novembre, il secondo o unico acconto per i redditi prodotti nel 2015 che andrà a ridurre l'eventuale debito della prossima dichiarazione.

La seconda è la scadenza e termine ultimo per presentare la dichiarazione dei redditi con il modello unico per chi non ha ancora presentato la dichiarazione dei redditi ed è tenuto a farla. Il termine per presentare questa dichiarazione, che è tardiva e richiede il versamento di una sanzione di 25 euro per confermare la validità della dichiarazione, oltre alle eventuali imposte e sanzioni relative è il 29 dicembre, visto che ci sono le festività natalizie è il caso che le persone che si trovano nella necessità di presentare questa dichiarazione devono attivarsi, se tramite noi, entro Natale.

La terza scadenza è quella che interessa e coinvolge un grande numero di persone proprietari ed inquilini di un immobile, riguarda due imposte e tasse: l'IMU - Imposta Municipale - e la



L'ingresso della sede provinciale del CAF Cisl di Como, in via Rezzonico, 43

Tasi - Tassa sui servizi.

La scadenza per versare quanto dovuto a titolo di saldo è il 16 dicembre. Per far conoscere a un numero maggiore di contribuenti quali sono gli adempimenti fiscali da regolare entro la fine del 2015, i nostri operatori Mauro Pellicciari e Simona Bordin saranno presenti con uno spazio informativo domani sera alle 20.30 su Espansione TV. **Come ci si regola con la legge di stabilità ha rimosso la Tasi sulla prima casa? E' già in vigore per quest'anno che va a concludersi?**

La Legge di Stabilità riguarda il 2016 e quindi non interviene su quelli che sono gli obblighi tributari dei contribuenti per il 2015.

Le misure che dovrebbero essere inserite ed approvate relative all'imposizione sugli immobili per il 2016 sono diverse: dall'abolizione della Tasi sulla prima

casa, che deve sempre intendersi come abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A1 A8 e A9, abitazioni signorili, ville e castelli e relative pertinenze, all'abolizione dell'IMU sui terreni ad eccezione delle aree edificabili, alla

possibilità di estendere l'esenzione all'abitazione data in uso ai figli o genitori a condizione che sia l'unica abitazione e che nel 2015 sia stata abitazione principale del proprietario, all'esenzione della casa data in uso ai parenti entro il secondo grado con presenza nel nucleo di un di-

Sindacato Inquilini Casa e Territorio aderente alla CISL

Rivolgiati a noi

- Per la verifica dei contratti di locazione
- Per l'aggiornamento dei canoni
- Per la stipula di contratti tra privati, enti previdenziali, assicurazioni
- Per le domande per bandi di assegnazioni comuni, ALER (ex IACP)
- Per la verifica delle spese condominiali ordinarie e straordinarie
- Per la registrazione dei contratti d'affitto

Per informazioni ed appuntamenti presso una delle nostre sedi in provincia di Como chiamare lo 031.2961 - sicet@ust.it

sabile, alla tassazione comunale massima del 4 per mille (IMU + TASI) per immobili locati con contratti a canone concordato. Ma di tutti gli aspetti relativi a questa partita avremo certezza dopo l'approvazione della legge di stabilità e quindi forniremo più avanti degli aggiornamenti ai contribuenti che assistiamo.

Nel mese di dicembre allora non ci sono variazioni rispetto ai pagamenti effettuati nel mese di giugno?

Non esattamente, non sono cambiati i principi e le regole ma, rispetto a quanto pagato a giugno, i comuni potrebbero aver variato le aliquote IMU e TASI, anche se molti hanno confermato quelle dell'anno precedente.

E' nostro compito verificare se i comuni hanno approvato modifiche e, in tal caso, effettuare il ricalcolo di quanto dovuto per dicembre, rielaborazione che deve essere effettuata anche tenendo conto delle variazioni soggettive, ad esempio eredità, vendite e acquisti di immobili, in quanto le imposte comunali di cui stiamo parlando devono essere versate sulla base della situazione dell'anno 2015.

Quali sono gli altri servizi erogati dal Caf?

Ci piacerebbe poter seguire e fornire servizi su tutto ciò che attiene gli adempimenti amministrativi e fiscali dei cittadini, stiamo attrezzando un po' alla volta ed abbiamo ampliato negli anni gli ambiti di operatività, attivando anche i seguenti servizi: dichiarazioni di successione, gestione di pratiche di lavoro domestico per colf, badanti e baby sitter, registrazione contratti d'affitto.

Quest'ultimo servizio, erogato in collaborazione con Sicet, il Sindacato Inquilini, Casa e Territorio della Cisl, consiste nella predisposizione e stesura del contratto di locazione con tutti gli allegati, nella preparazione dei modelli di registrazione nell'effettiva registrazione del contratto ed alla predisposizione dei versamenti dell'imposta di registro, nella verifica della convenienza della "cedolare secca" rispetto alla tassazione ordinaria e nell'impostazione del calcolo degli aggiornamenti del canone e dei versamenti annuali nel caso di opzione per la tassazione ordinaria degli importi del canone.

CISL DEI LAGHI

SPORTELLO LAVORO

Ricerca attiva del lavoro
Ti aiutiamo ad organizzare e gestire il Tuo piano di ricerca lavorativa e facilitiamo l'incontro tra domanda ed offerta di lavoro

Progetto professionale
Ti aiutiamo a definire i tuoi obiettivi per una scelta professionale matura e consapevole

Orientamento formativo per la riqualificazione
Ti aiutiamo ad orientarti nella formazione di base e professionale per migliorare le Tue competenze

SEGRETERIA SOCIALE CISL DEI LAGHI - Sportello Lavoro
Como via Rezzonico, 43
Per info e appuntamenti dai lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13.30
Tel. 031.296100 - sportellolavoro@ust.it