

Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

PIATTAFORMA DEI SINDACATI INQUILINI

L'Edilizia Pubblica costituisce un servizio sociale rivolto ad assegnatari che in gran parte sono in difficoltà a pagare i costi abitativi riguardanti l'affitto ma che, soprattutto oggi, non riescono più a sostenere le spese relative ai servizi accessori.

Il modello di "sostenibilità economica" dell'Edilizia Pubblica adottato dalla Regione Lombardia e basato sull'aumento degli affitti per auto-finanziarsi è risultato fallimentare.

Per uscire dallo stato di grave crisi economica delle ALER diventa indispensabile prevedere una forma di finanziamento permanente da parte della Regione che permetta di superare i problemi di funzionamento e di efficienza, salvaguardando però il loro ruolo sociale.

Al fine di ridurre il peso dei costi abitativi almeno per i casi più bisognosi, per ottenere una gestione più funzionale alle esigenze e per dare risposte al fenomeno della morosità,

le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini SUNIA – SICET - UNIAT, chiedono un confronto costruttivo con l'ALER di Varese - Como - Monza/Brianza - Busto Arsizio su questi argomenti:

- ➔ **assunzione a carico dell'ALER di una quota almeno del 20% relativa alle spese di riscaldamento per gli assegnatari inseriti nell'Area della Protezione, ossia i primi 5 livelli (*affermando il principio che il calcolo della "sostenibilità economica" deve basarsi sulla somma del canone più gli oneri accessori*);**
- ➔ **riduzione degli affitti negli alloggi che presentano carenze manutentive e/o la non conformità con le Norme di igiene e sicurezza;**
- ➔ **accordo sulla morosità per stabilire i criteri generali e le modalità sia per il recupero del pregresso sia per inquadrare le situazioni di reale impossibilità di pagamento da classificarsi come morosità incolpevole;**
- ➔ **stanziamento di fondi adeguati e istituzione delle Commissioni per i Contributi di Solidarietà L.R. 27/2009 in tutte le Unità Operative Gestionali corrispondenti alle 4 ALER storiche;**
- ➔ **attuazione di un'effettiva autonomia gestionale ed economica nelle 4 U.O.G. per facilitare la soluzione dei contenzioni sui ricorsi anagrafici e reddituali, sui canoni e sulle morosità, sulle spese reversibili, sulla manutenzione degli alloggi, sul controllo della qualità dei servizi e delle forniture ai caseggiati;**
- ➔ **predisposizione di un programma di manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico, con l'obiettivo di eliminare i notevoli sprechi e i conseguenti costi esorbitanti, e alla rimozione delle coperture in amianto in quanto pericolose per la salute.**

Settembre 2015

Sottoscrivono per adesione :

[illegible]