

# VARESE VALLI & LAGHI

## Appello alla politica sui piani di recupero

«Il nostro appello alla politica è di accelerare i programmi di recupero degli alloggi sfitti, in primis di quelli in corso e finanziati, ma soprattutto di stanziare ulteriori finanziamenti per quelli non finanziati», dicono i rappresentanti del Si-

cet del Laghi, sindacato degli inquilini, «visto che parte degli alloggi che si rendono liberi nel corso degli anni spesso non sono assegnabili, proprio per carenza di interventi di manutenzione».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il sindacato degli inquilini traccia un quadro «drammatico» sul fronte della richiesta di alloggi: «Le famiglie in attesa di una casa sono 1.500»

Sotto, da sinistra: Ezio Mostoni, Matteo Dominioni responsabile Sicut Busto, Valentina Pignatelli di Gallarate e Domenico Cavallin della zona di Varese

# Mille case sono inagibili

**EMERGENZA ABITATIVA** Abitazioni popolari sfitte, il Sicut lancia l'allarme

Oltre mille alloggi popolari sono inagibili, in provincia di Varese. Le domande per case Aler sono 1.500 circa l'anno. E soltanto il 17-18 per cento delle richieste ottiene una assegnazione. È in questo triangolo di dati che cresce l'emergenza abitativa.

«Una bomba sociale», così viene descritta dai rappresentanti del Sicut dei Laghi, il sindacato degli inquilini: «Cresce il divario tra la domanda sempre più estesa, un'offerta complessiva di alloggi del tutto insoddisfacente nel settore pubblico e un'offerta non sostenibile nel settore privato - spiegano Ezio Mostoni, storico segretario del Sicut, con i colleghi Domenico Cavallin responsabile della zona di Varese, Valentina Pignatelli della zona di Gallarate e Matteo Dominioni della zona di Busto Arsizio -. A tutto questo si aggiungono condizioni di reddito e sociali sempre più deboli».

### Locali da sistemare

Il Sicut dei Laghi ha condotto una analisi della situazione sul fronte delle domande per appartamenti Aler, divisa per ambito territoriale, della situazione sfratti, delle difficoltà nell'edilizia residenziale pubblica e della locazione tra privati. Il dato che emerge in modo netto è però rappresentato dai tanti locali che andrebbero messi a posto prima di essere affittati nuovamente e che hanno bisogno di essere sottoposti a manutenzione più o meno radicale. Perché al momento sono dichiarati inagibili. In totale sono 1.018 in provin-

GLI ALLOGGI INAGIBILI IN PROVINCIA DI VARESE	
ALLOGGI INAGIBILI DI PROPRIETÀ ALER IN PROVINCIA DI VARESE	520
ALLOGGI INAGIBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE CAPOLUOGO DI VARESE	93
ALLOGGI INAGIBILI DI PROPRIETÀ DEI RESTANTI COMUNI DELLA PROVINCIA	405
<b>TOTALI ALLOGGI INAGIBILI</b>	<b>1.018</b>



### I NUMERI

## Impennata di sfratti

«Sugli sfratti i dati del Ministero sono ancora fermi al 2022 e per la provincia di Varese sono stati emessi 785 procedimenti di sfratto», dicono al Sicut. Nel 2023 non può che esserci stato «un ulteriore incremento», dovuto alle aumentate difficoltà delle fasce deboli della popolazione, al non aver stanziato nella Legge Finanziaria alcun fondo per la morosità incolpevole, alla fine del reddito di cittadinanza, all'inflazione che ha fatto aumentare le spese condominiali. Nel dettaglio, per quanto riguarda i dati del 2022, per la finita locazione i procedimenti sono stati 9 nel capoluogo e 117 nella provincia. Per la morosità sono stati 93 nel capoluogo e 566 in provincia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### AUMENTO DEL 561%

## Varese: secondo posto

Le richieste di esecuzione di sfratto in provincia sono state 3.442 con una variazione rispetto all'anno precedente del +381,40%. Gli sfratti eseguiti sono stati 1.146 con una variazione del +561,14. Questi ultimi due dati sono però comprensivi di quelli sospesi nel periodo della pandemia da Covid: il dato maggiormente preoccupante è che, in tutta la Lombardia, è Milano la città dove nel 2022 sono stati eseguiti più sfratti rispetto all'anno precedente, con un aumento del 611,63. Ma la provincia di Varese viene subito dietro con un +561,14.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### LA RICHIESTA

## Manca l'Osservatorio

Per la gestione degli sfratti servirebbe, a parere del Sicut, una nuova legge nazionale che preveda la costituzione per legge dell'Osservatorio nazionale e degli Osservatori regionali e provinciali, con la presenza delle organizzazioni sindacali degli inquilini, con una raccolta dei dati al fine di proporre interventi mirati. Per l'edilizia residenziale pubblica, secondo il Sicut bisogna prevedere un piano quinquennale nazionale, con obblighi applicativi anche per le Regioni, per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico e l'incremento dell'offerta abitativa a canone sociale, a partire dal recupero degli alloggi inagibili.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

cia di cui 520 di proprietà Aler; 93 inagibili di proprietà del Comune di Varese e altri 405 di proprietà dei restanti Comuni in provincia.

«Gli oltre mille alloggi sfitti per carenze manutentive, se fossero messi in assegnazione risolverebbero buona parte dell'emergenza abitativa: una situazione scandalosa - dicono i rappresentanti del Sicut dei Laghi - a fronte di circa 1.500 famiglie in difficoltà economica che chiedono un alloggio pubblico, poiché non riescono a sostenere i canoni del libero mercato privato delle locazioni».

### Così in Lombardia

Dalla rilevazione compiuta nel giugno 2023 da Regione Lombardia, risulta che gli alloggi inagibili per carenza di manutenzione o in fase di ristrutturazione, sono in totale 14.409 a livello regionale. In particolare, 7.932 di proprietà dei Comuni e 6.477 di proprietà Aler. Per esempio, nell'ambito territoriale di Varese (non solo il capoluogo, dunque) su 337 domande per alloggi Aler (bando 2023) sono stati 69 gli alloggi assegnati (nel 2022, questi i dati disponibili per il raffronto). Nell'ambito territoriale di Busto Arsizio, su 286 domande Aler (nel 2023) risultano al Sicut 70 alloggi «assegnabili nel 2024». «Anche nella difficoltà di comparare dati su anni diversi e con assegnazioni in tempi diversi, risulta che sono 17-18 famiglie ogni cento che ottengono una casa popolare».

Barbara Zanetti  
© RIPRODUZIONE RISERVATA